Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2015 год

ул.Северо-Садовая 19 и 19Б

№ / п		Наименование работ	Руб./год
1		**Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**	
	1.1.	Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника подоходный налог и соц отчисления	27746,25
	1.2.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов,	7531,16
	1.3.	Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), внеплановый и профилактичекий ремонт, замена труб-11550,00, проверка расходомера-15850,00 сантехнические изделия-17293,96	44693,96
Всего п. 1			79971,37
2		**Содержание конструктивных элементов жилого дома**	
	2.1.	Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества	4888,66
	2.2.	Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)	0,00
	2.3.	Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества) сварочные работы-2200,00 прчистка системы канализации-16000,00	18200,00
Всего п.2			23088,66
3		**Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного стостояния жилого здания и придомовой территории**	
	3.1.	Уборка придомовой территории з/пл дворника подоходный налог и соц. Отчисления	52379,32
	3.2.	Вывоз ТБО	21272,16
	3.3.	Стрижка газонов	283,00
	3.4.	Санитарная уборка подъездов, в т.ч. зарплата техслужащей подоходный налог и соц. Отчисления	0,00
	3.5.	Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие стредства, щётки, коврики и др.),	
	3.6.	Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней	0,00
	3.7.	Обслуживание и ремонт водостоков	0,00
Всего п. 3			73934,48

4		**Техническое и аварийное обслуживание общего имущества**	
	4.1.	Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей)	5417,16
	4.2.	Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время)	4624,41
	4.3.	Транспортные расходы	0,00
	4.4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт включателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч. з/пл эл.монтера подоходный налог и соц.отчисления	5945,66
	4.5.	Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов	1057,00
	4.6.	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	0,00
	4.7.	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования	
Всего п. 4			17044,23
5		**Общеэксплуатационные расходы** (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.) з/плата персонала-54394,24: подох.налог и соц. отчисления-27009,56	31313,66
Всего п. 5			31313,66
6		**Внеэксплуатационные и прочие расходы**	
	6.1.	Банковское обслуживание (обслуживание счёта)	6738,41
	6.2.	Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещениий, сбор платежей)	10437,91
Всего п. 6			17176,32
ВСЕГО (п. 1 - п. 6)			242528,72
7		**Налоги**	3948,07
8		**Всего с налогами**	246476,79
9		**Плановые накопления (рентабельность)**	9164,99
10		**ВСЕГО РАСХОДОВ**	255641,78

Итоги за 2015 год

1.	Начислено	217774,15
2.	Оплачено	
3.	**Долг по оплате**	
4.	Затраты	255641,78
5.	**Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)**	-37867,63

Директор ООО "Стройсервис"